

## 27. seja Občinskega sveta Občine Krško, 29. 8. 2013;

### Pobude, vprašanja in predlogi članov Občinskega sveta ter odgovori nanje:

#### Peter Žigante - LDS:

##### **Revitalizacija starega mestnega jedra Krško**

V pobudi se želim navezati na svojo pobudo, ki sem jo podal na seji občinskega sveta 18. julija 2011, o Ureditvi in oživiljanju starega mestnega jedra Krškega, kjer sem že podal predloge za prenovo posameznih delov mestnega jedra. Ugotovitve:

V zadnjem času smo priče prostorskim posegom (tudi zelo velikim), ki bodo imeli močan vpliv na celotno življenje v mestu Krškem in tudi na staro mestno jedro Krškega (v nadaljevanju teksta: SMJ). SMJ izpostavljam zato, ker je to del mesta, ki je izredno občutljiv na prostorske in vsebinske posege v njem in njegovi neposredni okolici. SMJ je kvaliteten urbanistični spomenik, ki ga sestavljajo kvalitetne arhitekture in kvalitetni ambientni. SMJ je v preteklosti že prestalo nekaj poizkusov bolj ali manj načrtnih prenov. Vendar se moramo osredotočiti na stanje in okoliščine v kakršnem je SMJ danes:

- Zgrajena je HE Krško in pričela se je gradnja HE Brežice. Oba infrastrukturna objekta bosta imela trajen vpliv na SMJ. Za SMJ je zlasti pomemben stik z vodo - reko Savo. Pri tem mislim na umeščanje povezovalnih elementov na brežino in hortikulturnih površin ob reki Savi, ki meščanom ponuja prijazno bivalno okolje v smislu sobivanja vode, energetike, prometa, prijaznega okolja in ljudi. Na to temo glavne posege šele pričakujemo.
- Zgrajen sta prvi del nove mestne obvozne ceste po levem bregu Save in nov most preko Save pri HE Krško. Odprta prometnica sicer še ni dala pričakovanih rezultatov. Ti bodo opazni šele po sklenitvi povezovalne ceste do Brežic oziroma po izgradnji novega mostu čez Savo pri Žadovinku.
- Mimo SMJ se je pričela rekonstrukcija (z delno premostitvijo v Zatonu) regionalne ceste, ki se bo sčasoma preobrazila v mestno cesto, če že ne v mestno ulico. Pomembni pa so posegi, ki se izvajajo ob cesti in imajo neposreden vpliv na SMJ. Odkrijejo nam lahko arheološke ostaline, ki so SMJ povezovalne s Savo. Vzpostavljen bo varovalni nasip pred poplavami. Na novo urejene javne površine bodo omogočile večje kapacitete za mirujoči promet (za prebivalce, zaposlene in uporabnike) v SMJ.
- V SMJ se intenzivno prenavlja podzemna in nadzemna infrastruktura, ki bo omogočala kvalitetnejše bivanje prebivalcev in večje zmogljivosti ostalih vsebin.
- Prenovljeni so bili nekateri pomembni objekti, ki so za življenje v SMJ pomembni in so močan vzor za ostale deležnike v SMJ.
- V SMJ so se, kljub izselitvam, umestile (ali razširile) nove dejavnosti (fakulteta, knjižnica, Valvasorjev center, živilska trgovina,...).
- V SMJ se izvajajo mnoge dejavnosti, ki vplivajo na kvaliteto bivanja (razstave, prireditve v parku,...). Ohranile so se pomembne funkcije, kljub raznim težavam, ki ovirajo njihovo delovanje (občina, UE, sodišče, policija, vrtec ...).

Navedene realizacije pa niso dale nek pričakovani prispevek k razvoju revitalizacije SMJ. Prebivalci se še vedno izseljujejo. Mnoge dejavnosti (trgovine, obrtniki, storitve, podjetja,) še naprej zapirajo lokale. Tudi v prihodnosti bodo realizirani še nekateri veliki in mali projekti (kolesarski promet, izgradnja peš mostu, stiki mesta z vodo, ureditev pešpoti, kolesarske poti, vode, lokali in butiki ob mestni cesti). Ali bo njihov vpliv pozitiven ali negativen, pa je odvisno od nas samih.

Na podlagi navedenih ugotovitev dajem pobudo, da **Občinski svet občine Krško sprejme sklep o pričetku REVITALIZACIJE STAREGA MESTNEGA JEDRA KRŠKO.**

- 1. Imenuje se Projektni svet za izdelavo Programa za revitalizacijo SMJ Krško, ki naj ima svoje mesto v vseh razvojnih programih občine Krško.**
- 2. V sestavi Projektnega sveta je vsaj polovica članov-članic iz Krškega ali iz Leskovca, ki bivajo ali so bivali pretežni del življenja v starem mestnem jedru Krškega. Vsaj dva člana-članice projektnega sveta morata biti svetnika v aktualnem občinskem svetu.**
- 3. V proces izvajanja revitalizacije se pritegne zainteresirano javnost in vključi domačo stroko na vseh nivojih delovanja, ki prostor SMJ pozna.**
- 4. Rok za imenovanje Projektnega sveta je 31. oktober 2013.**

#### **Obrazložitev:**

Krško sodi med tista redka mesta v Sloveniji (in lahko rečemo tudi v Evropi), ki imajo zelo dobro ohranjeno SMJ. To je tisto, kar Amerika nima in nikoli ne bo imela, saj je še zgodovino staroselcev popolnoma uničila. Zato tudi Američani tako množično, zavestno in podzavestno, romajo v Evropo ogledovati stara mesta (korenine svoje prave kulture). Danes se teh kvalit - KULTURE - zavedamo, a vendar jih ne moremo spraviti v življenje. Ključni element za oživitev SMJ so bili in vedno bodo ljudje. Drugače rečeno je to dodana vrednost pravega meščanskega življenja in ohranjanje kulturne dediščine v najširšem pomenu. Danes se vsi zavedamo kvalit, ki jih SMJ nesporno ima in jih zato tudi varujemo za naše potomce. Revitalizacija je pojem, ki še ni prišel globoko v naše zavedanje, zato opazimo, da SMJ na nek način živetari in nima tiste vloge, ki mu jo deklarativno pripisujemo. Revitalizacija SMJ je celostna prenova SMJ. Revitalizacija je proces, ki se izvaja neprekinjeno in z njim živimo. Revitalizacija zajema celostno prenovu stavbnega fonda, ki omogoča kvalitetno bivanje meščanom vseh generacij. Ohranja se originalna substanca, ki ima že sama po sebi zgodovinsko vrednost. To pomeni, da ni dovolj samo barvanje fasad, ampak je potrebno načrtno pogledati v konstrukcijo posameznega objekta. Če hočemo objekt pravilno in dolgoročno prenoviti, ga moramo poznati, kot bi ga pregledali z rentgenom. Le tako bomo vanj umestili dejavnost, ki jo bo objekt prenesel in obratno, dejavnost se ne bo počutila utesnjena v prenovljenem objektu. Imela bo določene možnosti razvoja. Morda je pri revitalizaciji, še bolj kot fizična prenova SMJ, pomembna socialna prenova SMJ. Pri tem je pomembno ustvariti pogoje za izboljšavo bivalnega standarda za vse uporabnike v SMJ. Prebivalci v SMJ ne smejo biti omejevani s strani raznih institucij, ki jih v drugih delih mesta ni. Vse institucije morajo dati strokovni prispevek k pogojem izboljševanja standarda meščanov. Zlasti je pomembno, da se pritegne mlade družine, ki so gonilo aktivnega procesa revitalizacije SMJ. V procesu revitalizacije se na vseh nivojih srečujemo s pojmom ekonomije (tudi pojem *ekonomične* in pojem *ekonomičnosti*) v najširšem pomenu prenove. Ekonomsko vrednotenje prenove ni vedno upravičeno, kajti prenova je pri nas praviloma dražja od novogradnje. Zlasti je to veljalo za čase, ko je bilo gradbeništvo pri nas močno razvito in je uveljavilo znano načelo »; da se prenova ne izplača, ker je novogradnja cenejša«, kljub temu, da ni bilo recesije. Za to filozofijo pa se je v bistvu skrivalo neznanje v gradbeništvo glede lotevanja prenove in premajhen profit, ki ga je iztisnil izvajalec prenove. Seveda danes gledamo drugače na ekonomičnost prenove - veliko širše. Revitalizacija SMJ ne posega po novih nepozidanih, da ne rečem kmetijskih površinah. Prenavljajo in nadzidujejo se obstoječi objekti. Pozidave in dozidave se izvajajo na zemljiščih, ki so opredeljena že kot stavbna zemljišča. Omenjeni objekti in stavbna zemljišča so večinoma komunalno opremljena, z vso potrebno infrastrukturo. Glede na lokacijo v mestu je v neposredni bližini vzpostavljena tudi vsa družbena infrastruktura. Prenova SMJ oziroma obračanje mest v notranji razvoj je skladna z vsemi razvojnimi dokumenti naše države in

evropske skupnosti. Že naštetá dejstva postavljajo pod vprašaj, ali je novogradnja cenejša od prenove. Sam proces revitalizacije SMJ pa ima tudi posredne in neposredne vplive na ekonomijo v SMJ (v mestu, občini, tudi regiji...). Seveda se z aktivnim procesom revitalizacije SMJ odpirajo delovišča, nova delovna mesta, kritična meja rasti prebivalstva in potrošnikov je večja, nekatere zadeve (storitve, dejavnosti, obrti,) se »splačajo«, ker se prej niso, zažene se različne razvojne ciklese,... SMJ omogoča in ponuja mnogo možnosti za celostno revitalizacijo. Naj predstavim samo en primer, ki sloni na podlagi izdelanih strokovnih podlag:

V SMJ je po katastru stavb evidentiranih 293 različnih objektov in še več razlikujočih se parcel. Na večini parcel stojijo objekti. Prav vse parcele pa so opredeljene kot stavbna zemljišča. V SMJ so še možne manjše zapolnitve v okviru obstoječih stavbnih zemljišč objektov in celo novogradnje na določenih praznih parcelah v SMJ. Po podatkih iz leta 2007 (Analiza demografskih podatkov, Savaprojekt Krško, avgust 2006) lahko ugotovimo, da je v SMJ samo 800 prebivalcev, kar predstavlja gostoto 28,8 prebivalca na ha. V obstoječih objektih je neizkoriščenih 106 podstrešij, v katerih je mogoče urediti vsaj 111 stanovanjskih enot. V neizkoriščenih etažah pa je mogoče urediti vsaj še 41 stanovanjskih enot. V različnih praznih objektih je možno pridobiti še 54 stanovanjskih enot. Ob eventualni hipotetični pozidavi praznih stavbnih zemljišč se lahko ustvari 124 popolnoma novih stanovanjskih enot. Če povzamemo stare ugotovitve, je v SMJ Krško možno omogočiti stanovanja za 330 mladih družin ali povečati število prebivalcev vsaj za 1.000. Ob tem je potrebno dodati še nepreverjeno število pomlajevanja družin v sedanjih stanovanjih, kjer živijo predvsem ostareli /en ali dva člana/. Slikovit prikaz možnosti povečevanja prebivalcev v SMJ odpira tudi možnosti na vseh ostalih področjih bivanja in delovanja meščanov. Skratka, če povzamemo:

Revitalizacija SMJ je za prihodnost razvoja mesta Krško zelo pomembna. Z načrtovano in strokovno revitalizacijo SMJ Krško lahko ustvarimo - poudarimo - kvalitete bivanja v mestu, katerega kvaliteta je že sedaj nesporna.

Drugo območje, pomembno predvsem za ohranjanje krške kulturne dediščine, je stara obsavska cestna povezava med Krškim in Zidanim mostom, ki je starodavni gradbeno-arhitektonski spomenik, predvsem pomembna pa je prva tretjina te poti, saj je do danes ohranjena v celoti (podporni zid). Med staro obsavsko cestno povezavo in reko Savo je nekdanj potekala ladijska vlečna pot, ki je delno ohranjena, vendar je zaradi urejanja bregov ob izgradnji HE Krško skoraj povsem izginila.

### **Odgovor:**

Revitalizacija starega mestnega jedra Krško oz. revitalizacija je dolgotrajen proces, ki narekuje vključevanje vseh dejavnikov v prostoru, kar navaja tudi svetnik Peter Žigante v pobudi. Za zagotavljanje razvoja pa je potrebno ustvariti pogoje tako s prostorskega, okoljskega, ekonomskega, socialnega itd. kot tudi izhodišča za izvedbo. V ta namen Občina Krško vse od leta 1965 daje poseben poudarek na skladnem razvoju, ki temelji na predhodno izdelanih strokovnih podlagah, kot tudi prostorski in izvedbeni dokumentaciji. V letu 1968 je bil sprejet Urbanistični program občine Krško in Urbanistični načrt mesta Krško. Družbeni razvoj in spremembe po letu 1970, potrebe po realizaciji novih razvojnih ciljev in programov, so vplivale na odločitve, da se pristopi k novelaciji obstoječih načrtov. V ta namen so bile izdelane »Prvine načrta prenove historičnega jedra mesta Krško I« - strokovna gradiva in smernice glede značilnosti oblikovanosti prostora in zgradb, etnološkega vidika, gradbeno tehničnega vidika, vidika varstva kulturne dediščine ter urbanistično prostorskega vidika, ki jih je izdelal Urbanistični inštitut RS, v sodelovanju z IGM Savo oz. današnjim Savaprojektom. Le-te so bile strokovna podlaga za izdelavo

prostorsko izvedbenih aktov na območju starega mestnega jedra Krško, ki so bile sprejete v času od leta 1980 do 1985. Območje je bilo razdeljeno na manjše enote v okviru katerih so se vključevali programi in vsebine glede na obstoječe stanje in usmeritve, ki so bile dane v strokovnih podlagah in v času v katerih se je živelo. Skladno s sprejetimi usmeritvami in izhodišči iz prostorskih aktov se je po letu 1980 pristopilo k izvedbi posameznih ureditev. Na območju Pod Goro se je pričelo z izgradnjo stanovanjskih blokov in urejanjem prometne in komunalne infrastrukture. Temu je sledila kompletna prenova osrednjega dela mesta, to je ob CKŽ-ju in Dalmatinovi ulici, ki je zajemala predhodno izselitev bencinske črpalke, IGM-a, SOP-a, nato je sledila gradnja TVD Partizana, prenova območja stare Glasbene šole, ter gradnjo blokov ob Bohoričevi ulici. Poleg prenove in gradnje objektov, je bila zgrajena prometna in komunalna infrastruktura kot tudi zunanje površine za parkiranje, park in osrednji trg za druženje. Potekala je tudi izvedba prenove upravnih stavb kot so obnova sodišča, obnova občinske zgradbe, izgradnja novega objekta za potrebe tožilstva, izvedena je bila tudi obnova Valvasorjevega kompleksa, Mencingerjeve hiše, obnova Hočevarjevega trga in objekta današnjih fakultet, ter vrtca Pravljica. V manjšem obsegu smo urejali parkovne in zelene površine na območju mestnega jedra. Kot vemo, so se razmere v slovenskem prostoru po letu 1990 na vseh področjih bistveno spremenile. Med drugim so vplivale na prostorski, ekonomski, socialni in drug razvoj. Vse te spremembe so doprinesle, da so v starem mestnem jedru Krško izumirale dejavnosti, ki so dajale »utrip življenja« tudi v popoldanskem času. Tudi primerno so se upočasnile nadaljnje realizacije zastavljenih in sprejetih programov. Vse to je narekovalo potrebo po spremembah, zato se je Občina Krško v letu 2009 odločila za urbanistično arhitekturno delavnico Starega mestnega jedra Krško, s katero smo želeli pridobiti ideje in predloge rešitev za vsebinsko in oblikovno prenavo tega območja. Na razvoj kot tudi prenavo Starega mestnega jedra po letu 2007 pa vpliva tudi gradnja HE Krško, predstavitev dela obvoznice Krško na levi breg reke Save, na vzhodnem delu mesta pa gradnja protipoplavne zaščite. Pri tem je potrebno omeniti še večnamensko pot na levem bregu reke Save, katera daje povezavo s starim mestnim jedrom Krškega. Ocenjujemo, da zgrajena večnamenska pot daje kvaliteten kanček v mozaiku, saj omogoča ljudem stik z naravo, povezavo levega in desnega brega Krškega s peš hojo in kolesarjenjem. Poleg navedenega v zadnjem času potekajo dela na območju Zatona - to je na južnem delu mestnega jedra, kjer se urejajo parkirišča in predstavlja del obvoznice ob reko Savo, kar bo v nadaljevanju omogočalo kvalitetno prenavo tako objektov kot tudi ureditev prostora pred objekti. S tem bo dana možnost, da se bodo v teh objektih lahko uredili prostori za opravljanje storitvenih dejavnosti. Ravno tako v tem času poteka celovita prenova ulice CKŽ, vse od Hočevarjevega trga do Dalmatinove ulice in njena prenova vse do priključka na današnjo obvozno cesto. Prenova ulic zajema kompletno komunalno infrastrukturo. (vodovod, kanalizacija, širokopasovne povezave, itd), kot tudi površine za pešce. Občina Krško že vrsto let v proračunu planira in izvaja politiko obnove mestnega jedra in v ta namen uporablja lastna sredstva in tista, ki jih pridobi na javnih razpisih za sredstva EU. Od leta 2004 je v nakup in obnovo objektov v starem mestnem jedru investirano cca 6.600.000,00 EUR. Med večjimi Valvasorjev kompleks, nakup in obnova Mencingerjeve hiše, Valvasorjevo nabrežje 6 - Galerija, CKŽ 46, Dalmatinova 6, CKŽ 44, Hočevarjev trg 1, CKŽ 57, CKŽ 42. K prenovam obstoječih objektov so v tem času pristopali tudi posamezni lastniki objektov, s tem, da je Občina Krško nudila sofinanciranje obnove fasad. Za povezovanje starega mestnega jedra in Vidma, se v letu 2014-2015 načrtuje izgradnje peš mostu, ki bo prispeval svoj delež v povečanju števila



obiskovalcev v starem mestnem jedru. Cilj in namen dosedanje prenove mestnega jedra je, da bodo zagotovljeni pogoji za opravljanje mestotvornih dejavnosti kot tudi pogoji kvalitetnega bivanja ljudi. Seveda pa s tem kar imamo ne smemo biti zadovoljni, zato v prihodnje načrtujemo nadgradnjo sprejetih in realiziranih vsebin z usmeritvami iz urbanistično arhitekturne delavnice, vizije razvoja mesta Krško, ki jo je sprejel Občinski svet Občine Krško, pobud ostalih dejavnikov v prostoru (KS mesta Krško, Turistično društvo, itd). Za doseg čimbolj kvalitetne urejenosti in nadaljnega razvoja mestnega jedra Krško v občini že deluje Odbor za olepšanje mesta, ki pa bo glede na predlog g. Žiganteja tudi razširjen z dodatnimi člani. Naš skupen cilj mora biti, da bo Staro mestno jedro Krško kvalitetno urejeno, prijazno okolju, dajalo »vsak dan življenje« v mestu tudi popoldan in pogoje za razvoj mestotvornih dejavnosti ob dejstvu, da je Krško upravno središče regije Posavja.

### **Ivan Urbanč - ROK:**

**Dajem pobudo**, da se odpre za lokalni promet odsek ceste CKŽ, ki je zaradi »interesa stanovalcev« zaprt. Verjamem, da marsikomu odgovarja, da je tako, kot je, toda argument, da je ta del ceste igrišče za otroke, ne zdrži. Verjetno so še kje druge v občini podobni razlogi, pa temu ni tako. Se pa strinjam, da se hitrost omeji na najnižjo možno mejo. Naj dodam, da ni in ne sme prevladovati ozek interes pred širšim družbenim interesom.

### **Odgovor:**

Navedeno območje (odsek CKŽ) je v veljavnem prostorskem dokumentu (Odlok o ureditvenem načrtu ožjih ureditvenih območij III., IV. In V. zgodovinskega jedra mesta Krško - SDL št. 8/86, UL št. 63/93 in 62/01) opredeljeno kot pešcena oz. osrednja peščeva površina znotraj starega mestnega jedra Krško. Ureditveni načrt vsebuje tehnično poročilo, soglasja in grafične priloge. V njem je pri ureditvi prometa navedeno (in v grafiki prikazano), da je namen prometne ureditve zmanjšati število vozil v zgodovinskem jedru, urediti ustrezne dostope do objektov, doseči varno sožitje peš in motornega prometa, skratka oblikovati učinkovit lokalni prometni sistem ter ga povezati z ostalimi območji. V tem kontekstu se je ukinil del CKŽ za motorni promet (od CKŽ 46 do Dalmatinove), ki je postal območje za pešce, promet pa se je organiziral po vzporednih enosmernih ter dvosmernih cestah (Dalmatinova, v nadaljevanju CKŽ, Bohoričeva, obstoječa obvoznica, vmesne dostavne ceste...). Na južnem delu je nastala površina, namenjena mirujočemu prometu, na severnem delu pa peščevim površinam. Tako nastali trg obdajajo obstoječi in predvideni objekti, katerih pritličja so poslovna (oživitev trga), nadstropja pa stanovanjska. Za/ob objekti so že obstoječa parkirišča, s katerih je možen dostop do objektov (cca 50 m). Iz navedenega je razvidno, da predlog po odprtju pešcone ni v skladu z določili veljavnega ureditvenega načrta ter konceptom prometnega omrežja v načrtovanih dokumentih (meščanom prijazno mesto, dobra navezanost starega jedra na druge dele mesta Krško in okoliških krajev, zmanjševanje motornega prometa v centru oz. krepitev vloge pešcev in kolesarjev, reševanje problematike mirujočega prometa...), prav tako ni v skladu s krepitvijo trajnostne mobilnosti, ki naj bi občane vzpodbudila, da zmanjšajo avtomobilski promet ter uporabijo druge – okolju in zdravju bolj prijazne načine prevoza (kolo, javni promet...). Občina Krško bo v času od 16.-22. septembra aktivno sodelovala v tednu evropske mobilnosti ter v ta namen izvedla pester program aktivnosti čez cel teden, ki naj bi občane nagovorile k spremembi potovalnih navad. Vzpodbudno je, da so na osrednji peščevi površini (ne igrišču) otroci, ki skupaj s svojimi starši oživljajo in »uporabljajo« staro mestno jedro. Že

večkrat je bilo poudarjeno, da je potrebno stari del mesta naseliti z mladimi družinami, saj bo le tako (poleg ostalih ukrepov) ta del mesta zaživel. Življenje v mestu ustvarjajo ljudje, ki znajo mesto videti, ga čutiti v vsakdanjem utripu (se skozenj sprehoditi, srečati ljudi, opraviti nakupe...) ter prepoznati v možnostih celovitega trajnostnega razvoja. V času rekonstrukcije Ceste krških žrtev in Dalmatinove ulice bomo imeli obvoz po tem odseku ceste.

Ponovno **dajem pobudo**, da se poišče pravna podlaga, da se prisili lastnike zemljišč (njiv, vinogradov), ter objektov in domačij v urbanih naseljih, da le-te vzdržujejo. Kot na primer v lepo urejenem Podbočju, kjer imamo pričujoč primer sredi vasi. Ne strinjam se z dodatnimi obdavčitvami, pač pa je potrebno to rešiti podobno, kot je to v primeru »gozdnega reda«, ko Zavod za gozdove oz. njihov koncesionar uredi gozd, lastniku pa izstavi račun.

### **Odgovor:**

Dne 2.7.2013 smo Inšpektoratu za kmetijstvo, gozdarstvo, hrano in okolje, Kmetijski inšpekciji poslali dopis naj na podlagi 2. in 3. alinee 1. odstavka 107. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih - ZKZ - UPB2 (Uradni list RS, št. 71/2011 in 58/2012) v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi opozorijo lastnike zemljišč glede preprečevanja in odpravljanja zaraščanja zemljišč, katerih lastniki so.

Odgovor Inšpektorata RS za kmetijstvo in okolje z dne 10.7.2013:

V zvezi z vašim pozivom z dne 2. 7. 2013, naj ukrepamo zoper lastnike zaraščenih zemljišč, vas obveščamo, da pri pregledu območja iz vaše priloge ne najdemo nobenega zemljišča, pri katerem bi lahko ukrepali, saj je večina označenih površin na območjih, ki jih je vaša občina radodarno namenila trajnemu uničenju, nekaj parcel od označenih je normalno obdelanih, označene pa imate tudi zelene površine kot je gozd okoli vodnega zajetja, žive meje med kompleksi in podobno. Pri pregledu je odkritih nekaj parcel, kjer bo uveden postopek zaradi zaraščanja, vendar te v vaši prilogi niso označene. Inšpekcijski postopek se uvede ob vsaki prijavi zaraščenega zemljišča. V primeru, ko se izkaže, da je zarast stara ali da je zaraščeni del parcele že evidentiran kot gozdna površina, postopek ustavimo, sicer pa pozovemo lastnike k ukrepanju. Ob tem se srečujemo z zapleti kot so odseljeni lastniki, razdrobljeno lastništvo, ostareli lastniki, nezmožni obdelave, in podobno. Vsekakor moramo vsak primer obravnavati posebej, kajti življenje ni tako črnobelo kot predpis, ki ga navajate v svojem dopisu. Se posebej vas opozarjamo, da živih mej med kompleksi njiv ne obravnavamo kot zanemarjeno zemljišče, kajti varovalni pasovi grmovja in drevja so zelo dragoceni tako z naravovarstvenega stališča kofagronomskega, saj so najboljšča zaščita pred vetrno erozijo. Hkrati pa lepšajo naše okolje. V zvezi z varstvom obdelovalnih zemljišč smo od 1. 1. 2012 do danes v območju Posavja obravnavali 42 lastnikov, od tega 11 v vaši občini. Če imate konkretno prijavo neobdelanega kmetijskega zemljišča, vas prosimo za točen identifikacijski podatek, kot je parcelna številka ali naslov lastnika.

Obenem smo pošiljali tudi dopise glede nevarnega objekta na naslovu Cesta krških žrtev 12/b v Krškem.

Odgovor Inšpektorata RS za promet, energetiko in prostor, z dne 22.5.2013:

Na osnovi vaše prijave z dne 17.4.2013 smo uvedli inšpekcijski postopek v zadevi neustrezno vzdrževanega objekta na zemljišču s parc.št.38/3 k.o.Krško, v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1, UL RS 102/04,126/07,57/12). V postopku je bilo ugotovljeno, da je na predmetnem zemljišču obstoječa lesena stavba, ki ni ustrezno vzdrževana in posledično propada. Gradbeni inšpektor, na osnovi ZGO-1

lahko ukrepa v primeru, ko ugotovi, da gre za objekt po definiciji ZGO-1, ki je nevarna gradnja v skladu z 12.3.točko prvega odstavka 2.člena ZGO-1, ker je prizadet javni interes. V obravnavanem primeru je bilo ugotovljeno, da se stavba nahaja neposredno ob zemljišču, ki je v naravi parkirni prostor, po podatkih GURS pa je zemljišče opredeljeno kot njiva v solasti Občine Krško . Nevarna gradnja po določbah ZGO-1 je tista, kjer je prizadet javni interes, kar pa v obravnavanem primeru, zaradi navedenih razlogov, ni mogoče izkazati.

Podali smo tudi dopis z dne 2.7.2013 glede nevarnega objekta ob cesti Krško - Sremič.

Odgovor Inšpektorata RS za promet, energetiko in prostor z dne 5.8.2013:

Na osnovi vaše prijave z dne 2.7.2013, v kateri ste navedli, da je na zemljišču s parc.št. 670 k.o.Stara vas, objekt, ki predstavlja potencialno nevarnost za mimoidoče in lokalni promet, ker je zapuščen in razpadajoč, smo uvedli inšpekcijski postopek v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1, UL RS 102/04, s spremembami). V postopku je bilo ugotovljeno, da je na predmetnem zemljišču obstoječ, slabo vzdrževan in zapuščen zidan objekt, ki pa v času inšpekcijskega pregleda ni v takem stanju, da bi lahko zanj ugotovili, da je nevaren objekt po ZGO-1. Gradbeni inšpektor, na osnovi ZGO-1 lahko ukrepa v primeru, ko ugotovi, da gre za objekt po definiciji ZGO-1, ki je nevarna gradnja v skladu z 12.3. točko prvega odstavka 2. člena ZGO-1, ker je prizadet javni interes, kar pa v obravnavanem primeru ni bilo ugotovljeno. S tem je podan odgovor na vašo prijavo.

**Dajem pobudo**, da se takoj na prvo bodočo sejo občinskega sveta uvrsti točka z obravnavanjem romske problematike. Predhodno pa je potrebno povabiti tudi predstavnike vlade in nevladnih organizacij, ki se ukvarjajo s tem vprašanjem, povabiti pa moramo tudi prizadete občane. Dejstvo je namreč, da so problemi z Romi iz dneva v dan večji. Ne gre samo za kraje, ki preraščajo v organizirano dejavnost, gre tudi za varnost občanov, ki nemočni in ogroženi gledajo, kako se jim dela velika škoda. Prepričan sem, da moramo temu narediti konec. Bojim se namreč hujših posledic, ki se bodo lahko zgodile, če ne bomo nekaj naredili. Svetniki, izvoljeni predstavniki ljudstva v lokalni skupnosti, smo dolžni na to opozoriti, oblast pa je dolžna stvari spreminjati.

**Odgovor:**

Pobuda kasneje umaknjena - vsebinsko pa realizirana na sestanku pri županu Občine Krško v novembru 2013.

**Dajem pobudo**, da vzdrževalci uredijo cesto Hrastek-Brlog (mimo vodnega rezervoarja) ter, da se najbolj kritičen odsek do rezervoarja umesti v program za asfaltiranje. Ravno tako pa morajo vzdrževalci urediti cesto Dobrava-Podzatensko (do občinske meje). **Predlagam**, da se dogovorite z Brežičani, da le-ti uredijo svoj del.

**Odgovor:**

S predstavniki KS Podbočje smo se dogovorili za ogled obeh cest. Na podlagi ogleda se bomo dogovorili o možnih rešitvah. Cesta JP1 693611Bušeča vas - Znanovce, v dolžini 404 m, poteka po območju občine Krško, čez območje občine Brežice pa v dolžini 1.272 m. Glede ureditve te ceste z brežiške strani smo poslali pobudo na Občino Brežice.

Ponovno **dajem pobudo**, da bi imeli v občini »skrbnika komunalne infrastrukture«, ki bi imel stalni pregled nad cestami in ostalimi objekti tega značaja. Mogoče bi celo, tako kot za nadzore, razmišljali o zunanjih sodelavcih.

**Odgovor:**

V okviru občinske uprave Občine Krško je na Oddelku za gospodarsko infrastrukturo na delovnem mestu višji svetovalec za GJS in vzdrževanje skrbnik, katerega naloge so: vzdrževanje in investicijsko vzdrževanje cest, izgradnja in vzdrževanje parkov in zelenic, vzdrževanje prometne signalizacije, javne razsvetljave, sanacija po naravnih nesrečah. Naloge izvaja v skladu z zagotovljenimi finančnimi sredstvi v proračunu Občine Krško. Občina Krško je za upravljanje in vzdrževanje občinskih cest podelila koncesijo koncesionarju, družbi Kostak d.d. Med aktivnosti, ki jih morajo opravljati, sodi tudi pregled nad stanjem občinskih cest. Zadolženi za ta dela imajo, v skladu z Zakonom o cestah, opravljen izpit za cestne preglednike. V času trajanja koncesije je izvajanje pregledniške službe urejeno na ta način. Ko pa bo koncesija potekla, bomo lahko razmišljali tudi o drugačnem načinu opravljanja te službe.

**Dajem pobudo**, da občinski svet razpravlja o novih obdavčitvah (katasterski dohodek in davek na nepremičnine). Ti davki bodo zelo prizadeli prebivalstvo v občini Krško, toliko bolj, ker so diskriminatorni tudi v tem, da je predvidena najvišja obdavčitev ravno na področju Dolenske, Posavja in Bele krajine.

**Odgovor:**

Pobuda kasneje umaknjena - vsebinsko pa realizirana na sestanku pri županu Občine Krško v novembru 2013.

**Vprašujem**, kako deluje namakalni sistem Kalce-Naklo, glede na to, da je to področje, predvsem pa intenzivne kmetovalce, prizadela suša. Mnenja sem, da glede na to, da je že bilo veliko vložnega v namakalne sisteme, na tem področju ne bi smelo biti težav. Pričakujem točko na seji občinskega sveta in poročilo o tej tematiki, na sejo pa bi povabili tudi uporabnike namakalnega sistema ter predstavnike KS Podbočje.

**Odgovor:**

Pobuda, da je tema o namakanju kmetijskih zemljišč samostojna točka na seji OS je primerna, saj smo ena izmed prvih slovenskih občin, kjer deluje velik namakalni sistem, ki je bil v lasti države. Rezultat tega je proizvodnja zelenjave, ki daje dohodek številnim kmetijskim gospodarstvom. Namakalni sistem Kalce Naklo I. faza izkazuje dodano vrednost (višji dohodek na enoto površine, nove zaposlitve) in je v uporabi za namakanje kmetijskih kultur od leta 2006. Upravljalec, ki ga je določilo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Lastnica namakalnega sistema pa je letos postala Občina Krško. Namakalni sistem je na območju Kalce Naklo I. faza prosto dostopen in ga lahko uporablja vsak lastnik ali najemnik kmetijskega zemljišča. Pred nami so tudi novi načrti na tem področju in sicer vzpostavitev namakalnega sistema Kalce Naklo II. faza, za katerega smo septembra 2013 prejeli pozitivno odločbo za sofinanciranje projekta in smo v postopku izbora izvajalca. Terminski plan začetek investicije predvideva novembra 2013, zaključek pa aprila 2014. Naravne nesreče nimajo meja. Prav tako tudi ne suša, ki je v letu 2013 zopet prizadela kmetijsko proizvodnjo. Z dolgotrajnejšim sušnim obdobjem in visokimi temperaturami, ki so letos dosegale celo 40<sup>0</sup> C, so žal prizadete tudi kmetijske kulture, ki so namakane. Stroka navaja, da rastline doživijo toplotne udare, katere ne more preprečiti ali omiliti noben agrotehnični ukrep.



### **Ivan Umek - SLS:**

Malo sem že dvomil, da bom imel v tem mandatu možnost o tem spregovoriti, čeprav sem si zadal to problematiko za prednostno nalogo v svojem mandatu. Govorim o državni cesti Senovo - Koprivnica. Res, da to ni končna rešitev, vendar je bila sanacija narejena tako, kot je treba in je bil saniran in asfaltiran celoten vozni pas in niso bile krpane samo luknje. Saniran pa je bil samo najbolj kritičen del, ostalo pa je še precej odsekov, ki kličejo po ravno taki sanaciji. Prav tako pa ta sanacija ne sme zavreti končnega cilja, zato **dajem pobudo**, da se opravi celotna rekonstrukcija ceste in občestne infrastrukture.

### **Odgovor:**

V skladu z obema pobudama smo na DRSC poslali poziv k ureditvi preostalega dela ceste od Senovega do Koprivnice. Z odgovorom vas bomo seznanili takoj, ko ga bomo prejeli.

### **Mirela Zalokar SLS:**

Vsa pohvala saniranemu delu državne ceste Senovo - Mali Kamen. Še vedno pa je potrebno sanirati del ceste skozi Koprivnico, zato **dajem pobudo**, da se obvesti ustrezne službe o potrebi nadaljnji sanaciji nevarnih in poškodovanih delov omenjene ceste.

### **Odgovor:**

Poduda je enaka pobudi Ivana Umeka, odgovor je zapisan zgoraj.

V eni od zadnjih številčk Posavskega obzornika je bilo na kratko predstavljeno Zavetišče za živali, ki deluje v Brežicah in njegovemu velikemu pomenu v tem prostoru za izgubljene in brezdomne živali. Občina Krško pohvalno finančno prispeva za vse stroške, ki nastajajo zaradi bolezni, za namestitvev živali... iz našega območja. **Vprašujem**, kolikšni so bili ti stroški in kakšne storitve so bile opravljene in primerjavo le- teh glede na ostale občine, ki so tudi koristnice tega zavetišča.

### **Odgovor:**

V skladu z Zakonom o javnem naročanju mora Občina vsako leto izvesti javno naročilo in izbrati najbolj ugodno ponudbo. Zakon o zaščiti živali narekuje Občini, da poskrbi za oskrbo živali, zato smo za območje občine Krško z Veterinarsko bolnico Brežice sklenili pogodbeno razmerje o izvajanju oskrbe in namestitvev zapuščenih živali v zavetišču za leto 2013. Pogodbeno razmerje urejuje oskrbo in namestitvev zapuščenih muc in psov. V okviru oskrbe zapuščenih živali Občina krije naslednje stroške:

- ulov živali,
- prevoz z mesta najdbe do zavetišča oz. mesta oskrbe živali,
- dnevno oskrbo živali (največ do 30 dni; vključuje najem in čiščenje bivalnega prostora, stroške hrane, sprehajanje živali, nega živali, socializacija živali glede na potrebe, ogrevanje bivalnih prostorov, stroške veterinarskega pregleda ter cepljenja proti kužnim boleznim in zajedavcem),
- evtanazijo živali v primeru, če jo v 30-ih dneh izvajalec oskrbe ne odda novemu lastniku ali v primeru hudih poškodb ali bolezni živali,
- sterilizacijo psice,
- sterilizacijo oz. kastracijo mačk, ki jih po 15-ih dneh izvajalec izpusti v naravno okolje.

Poleg omenjenih vsebin je skupni strošek odvisen od teže živali, kilometrina - lokacija najdene živali, število dni bivanja živali v azilu, od števila registriranih živali v občini in število najetih boksov. Po podatkih iz leta 2012 je bilo na območju občine Krško registriranih 3455 psov, kar pomeni, da je morala Občina zagotoviti 4 bokse, ki so bili na razpolago za oskrbo psov. Za naše območje je strošek oskrbe in namestitvev živali za leto 2012 znašal 22.082,00 EUR, najem boksov pa 600,00 EUR. Vsaka Občina izbira Zavetišče in sklepa pogodbeno razmerje samostojno, zato nekateri podatki ne morejo biti primerljivi. Občina si sama določi kriterije plačila stroškov oskrbe živali. Občina Krško tako na primer ob pozivu zahteva stroške oskrbe glede na težo živali, druga Občina tega kriterija ne opredeljuje. Za leto 2012 znašajo skupni stroški oskrbe živali za Občino Brežice, v višini 23.000,00 EUR in najem boksov v višini 720,00 EUR in za občino Sevnica, v višini 8.911,86 EUR in najem boksov 180,00 EUR.

### **Aleš Suša - LZK:**

**Vprašujem**, kdo je odgovoren za postavitve prometnih znakov, ki so bili na novo postavljeni na cestah v okolici cone 30km/h pri Osnovni šoli Jurija Dalmatina Krško. Razumem, da imamo pravila in plačane strokovnjake, ki določajo, kako se prometna signalizacija postavi, vseeno pa je moje mnenje, da je potrebno vedno tudi uporabljati razum. Danes imamo na desnem zavoju iz Zdolske ceste na Papirniško nov prometni znak, ki označuje **konec** omejitve hitrosti 30km/h. Papirniška ulica je ozka, brez pločnikov, dva avtomobila se le s težavo srečata, tu je šolska pot. Hitrost 50km/h tu ni niti pod razno mogoča, razen če kdo želi povoziti pešca. Čemu torej služi nov znak, ki tudi ni bil zastoj? Ali so odgovorni sploh pomislili na to, da je vožnja po Papirniški s hitrostjo 30km/h že nevarna. Prometni znaki naj bi povečali varnost. Ali smo v tem primeru povečali varnost? **Dajem pobudo**, da se znak nemudoma odstrani, lahko pa se prestavi na križišče Papirniške s Cankarjevo, tako bi ta del Papirniške postal cona z omejitvijo 30km/h, kar bi bilo edino logično. V nasprotnem primeru, če se želi zagotoviti varen promet in hitrost 50km/h po tem delu Papirniške, je potrebno razširiti cestišče in zgraditi pločnik.

### **Odgovor:**

Novi prometni znaki na Zdolski cesti, mimo OŠ Jurij Dalmatin, so bili postavljeni na podlagi naloga Direkcije RS za ceste. Sedaj je na Zdolski cesti, mimo osnovne šole, vzpostavljena cona 30. Ker je to državna cesta, država ureja prometno signalizacijo s svojimi vzdrževalci, ne da bi Občino obveščala o svojih odločitvah. Če želimo izvesti kakšen posegna državni cesti oz. v varovalnem pasu državne ceste, moramo pridobiti soglasje in nalogo državnega organa. Vašo pobudo razumemo kot pobudo za postavitve signalizacije za omejitve hitrosti na Papirniški ulici, oz. za podaljšanje cone 30. Pobudo bomo posredovali Direkciji RS za ceste.

### **Vladimir Hriberšek - LBJ:**

V imenu krajanov KS Rožno-Prekladol **vprašujem**, kaj je z odkupom zemljišča za izgradnjo pločnikov ob glavni cesti. Odkup se načrtuje že od leta 2008.

### **Odgovor:**

Da bi lahko izvajali dela skladno s prejetim NRP, bomo še v letu 2013 z lastniki tangiranih zemljišč sklepali služnostne pogodbe za izgradnjo pločnika. V teh služnostnih pogodbah bo definirana cena za odkup m<sup>2</sup> zemljišča. Odkup se bo izvedel po izgradnji pločnikov, ko bo izvedena tudi njihova geodetska odmera oz. parcelacija,

ki bo določila točno površino, ki jo pločniki zasedajo. V NRP-ju so za ta projekt namenjena sredstva v letih:

- 2013: 1.000 EUR,

- 2014: 15.000 EUR,

- 2015: 50.000 EUR,

- 2016: 170.000 EUR.

Zopet **dajem pobudo** za košnjo trave ob občinskih cestah, kjer je ambrozija že tik pred cvetenjem.

Kjer je ob občinskih cestah gozd, **predlagam** pred zimo nujno potrebno obrezovanje visečih vej, ker že sedaj ovirajo promet.

**Odgovor:**

Trenutno se izvaja popis cest, kjer je nujno potrebno izvesti drugo košnjo ob občinskih cestah. Hkrati se popisuje tudi odseke, kjer je potrebno obrezovanje vej.