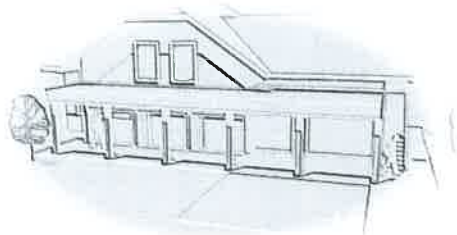


Spodnji Stari Grad, 25.05.2020

RDD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA, d.o.o.
Ljubljanska 76

1230 Domžale



Št. dopisa: 350-17/2020 ID 4

ZADEVA: Stališča k načrtovanim prostorskim ureditvam občinskega prostorskega načrta za KS Spodnji Stari Grad - Spodnja Libna, predlog spremembe prostorske rabe.

Spoštovani,

Prejeli smo pobudo, da se opredelimo do sprememb prostorske rabe in načrta v pripravi št. 1 (SD OPN 1). Naj opozorimo, da ni bilo možno dostopati do gradiva in dokumentov za osnutek sprememb prostorskega načrta prostorske rabe na predlaganih spletnih povezavah s pomočjo strokovne sodelavke.

Pridobili smo grafike, vendar ne vemo ali so razvidne vse načrtovane spremembe in ali jih razumemo.

- Prosimo, da bo v novem prostorskem načrtu narisana steza za pešce in kolesarje v naselju Spodnja Libna, južno ob cesti R 220, Krško - Brežice, od zaključka obstoječega hodnika za pešce od poti na Libno v Stari vasi, do podhoda Čulč, med Spodnjo Libno, Starim Gradom in Spodnjim Starim Gradom. Prostorski načrt naj se uskladi s projektom, ki ga je naročila Občina Krško, PEŠ POVEZAVA KRŠKO - STARI GRAD Ob R1-220/1334, km 2+380 in km 4+220, PZI, št. rednika/zvezka 3664/16, projektant; VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, Maribor. Uskladitev prostorskega načrta s projektom bo vsestransko omogočila lažje pogoje za izgradnjo predvidene infrastrukture.
- V predhodnem prostorskem načrtu so bila zemljišča, ki se nahajajo v središču naselja Spodnji Stari Grad že zazidljiva. V času izgradnje HE Brežice so postala poplavna. Po zaključku izgradnje HE Brežice naj bi se poplavno območje še izboljšalo od prvotnega, pred gradnjo HE Brežice. Predmetna zemljišča tudi po zagotovilih podjetja INFRA, ponovno niso več poplavna, kar prikazujejo tudi nove poplavne karte. Prostorsko je smiselno, da so zemljišča v središču naselja Spodnji Stari Grad: k.o. Stari Grad, št. parc. 1180/98 in 1180/96 ter k.o. Drnovo, št. parc. 2105/212, zazidljiva, kot so že bila v predhodnem prostorskem načrtu.
- Stanovanjski objekti na naslovih Spodnji Stari Grad, hišna št. 1 in 2 se nahajajo na območju proizvodnih dejavnosti. Kakšne finančne obveznosti bodo imeli tisti lastniki nepremičnin, katerih stanovanjski objekti se bodo nahajali na območju proizvodnih dejavnosti, v primeru uvedbe obdavčitve.
- Ali se nahaja obstoječi stanovanjski objekti na naslovu Spodnji Stari Grad, hišna št. 3. na območju stanovanj. Kakšne so možnosti obnove stanovanjskega objekta in gradnje ter priključevanja na infrastrukturo? Kaj je možno na tem naslovu po predlagani prostorski ureditvi?

Pozdrav, predsednik sveta KS Spodnji Stari Grad - Spodnja Libna, Andreas Repše

Poslano: 1 x Občina Krško, Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja, CKŽ 14, 8270 Krško
1 x Občina Krško, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, CKŽ 14, 8270 Krško
1 x RDD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA, d.o.o., Ljubljanska 76, CKŽ 14, 1230 Domžale
1 x Tajništvo KS Spodnji Stari Grad - Spodnja Libna
1 x Arhiv KS Spodnji Stari Grad - Spodnja Libna

041 606 829 Andreas Repše