

Štev.: 7.0.2./D-21/17-PTPP/VD-2147
Datum: 25-03-2020
Povezava: D11200008562

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

Ljubljanska 76

1230 DOMŽALE

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Krško – spremembe št. 1

Zveza: vaš dopis št. 10/2020, z dne 13. 3. 2020
odgovor DARS št. 351/D-21/17-PTPP/VD-1597, z dne 5. 5. 2017
dopis Občine Krško št. 3505-5/2017 O509, z dne 30. 3. 2017

Dne 16. 3. 2020 smo prejeli vaš dopis št. 10/2020, z dne 13. 3. 2020, s katerim nas po pooblastilu Občine Krško, prosite za podajo prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Krško – spremembe št. 1 (v nadaljevanju SD 1 OPN).

Gradivo za prvo mnenje je bilo dostopno na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/> (osnutek SD 1 OPN, št. projekta 15/2018, februar 2020, izdelovalec RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Domžale).

Ugotavljamo:

- Na območju občine Krško poteka obstoječa avtocesta (AC) A2, odsek Dobruška vas – Drnovo - Brežice, ki je v upravljanju DARS d.d. (Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Krška vas, Ur. list RS, št. 115/02, 108/03 - spr./dop.).
- Na območju občine Krško je v sklopu Državnega prostorskega načrta za Letališče Cerklje ob Krki (Ur. list RS, št. 73/08) načrtovan tudi AC priključek Skopice.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da smernice DARS št. 351/D-21/17-PTPP/VD-1597, z dne 5. 5. 2017 niso v celoti upoštevane. Glede na navedeno vas pozivamo, da gradivo ustrezno korigirate in dopolnite.

Na območju, ki je obremenjeno s hrupom iz AC, se načrtujejo spremembe namenske rabe prostora v stavbne površine namenjene gradnji novih stanovanjskih objektov:

- Pobuda št. 315 (EUP ZLK 1312): predvidena je sprememba iz K1, K2 v As, predvidena je gradnja nove stanovanjske hiše.

Območje je obremenjeno s hrupom iz AC. Mejne vrednosti, ki skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom niso presežene.

Ne glede na izvedeno protihrupno ograjo ob AC na obravnavanem območju, je treba v odloku navesti, da mora biti ustrezna zvočna zaščita novega objekta izkazana v »Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS št. 10/12, 61/17) iz katerega mora biti razvidno, da je s predvidenim stavbnim pohištvo (okna, balkonska vrata, rolete,...) zagotovljeno, da dovoljene ravni hrupa v varovanih prostorih objekta ne bodo presežene. Pri načrtovanju pasivne protihrupne zaščite je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom za dolgoročno obdobje 20 let.



- Pobuda št. 166 (EUP MRT 05): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz K1 v Sk, predvidena je gradnja hleva in gospodarskih objektov za potrebe kmetije.
V Odloku je treba navesti, da na obravnavanem območju gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.
- Pobuda št. 339 (EUP VIH 05): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz CU v Sk.
Območje je obremenjeno s hrupom iz AC, v dolgoročnem obdobju se lahko pričakuje prekoračitev mejnih vrednosti, ki skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.
Glede na navedeno menimo, da sprememba ni sprejemljiva. Območje naj se nameni dejavnostim in objektom, ki za hrup niso občutljivi, za vse varovane prostore pa mora biti zagotovljena ustrezna pasivna zaščita skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah.
- Pobuda št. 76a (EUP GMA 1321): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz G v Ak, predvidena je gradnja hleva za konje s spremljajočimi prostori za oskrbovalce.
V Odloku je treba navesti, da na obravnavanem območju gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.
- Pobuda št. 316 (EUP ZLK 135): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz K1 v Ak, predvidena je gradnja novega stanovanjskega objekta. Skladno s podanimi smernicami, širjenje razpršene gradnje, poselitve v vplivni pas AC ni dopustno.

Predvidene so tudi druge spremembe namenske rabe prostora ob AC:

- Pobuda št. 340 (EUP DRN 033): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz K1 v IG, predvidena je širitev gospodarske cone Drnovo.
Glede na bližino AC in AC priključka je za območje oz. dejavnosti, ki bi lahko zaradi svojega obsega oziroma predvidenega programa na tem območju generirale večje število novih vozil, kot strokovno podlago obvezno treba izdelati prometno študijo, ki bo prikazala vpliv načrtovanih ureditev na prometne razmere na obstoječem cestnem omrežju (AC priključku). Upoštevati je treba rast prometa v 20 letnem planskem obdobju, vključno z vsemi obstoječimi in načrtovanimi conami, dejavnostmi na obravnavanem območju. Na podlagi rezultatov je treba predvideti in izvesti ustrezne ukrepe na obstoječi cestni mreži s katerimi bo zagotovljeno, da se prometne razmere na AC priključku ne bodo bistveno poslabšale.
- Pobuda št. 035a in 035b (EUP BRG 033): predvidena je sprememba namenske rabe prostora iz K1 v BC, predvidene so površine za šport in rekreacijo. Opozarjamo na obremenjenost dela območja s hrupom iz AC, saj so s strokovno podlago na območju predvidene tudi površine za glamping in kampiranje.
V Odloku je treba navesti, da je izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.

Opozarjamo tudi na ustrezno opredelitev stopenj varstva pred hrupom v SD 1 OPN. Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 43/2018) opredeli vse površine prometne infrastrukture in industrijske cone kot območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom (4. člen). Med območjem s I. oz. II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje s III. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1.000 m. Razdalja je lahko manjša, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oz. na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

Odlok je treba dopolniti tudi z naslednjimi smernicami DARS :

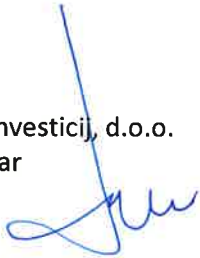
- Treba je upoštevati bodoči razvoj AC, kar pomeni, da je za vse posege treba zagotoviti odmik min 10,0 m od roba cestnega sveta obojestransko.
- DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ki so predvidena s tem OPN. Prav tako DARS d.d. ne

bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov.

- V varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
DRI upravljanje investicij, d.o.o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja



Janez Kušnik
direktor projektov



DARS

DARS D.O.

DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI

1 dr. Tomaž Vidic
predsednik uprave



V vednost:

- DARS: g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, g. J. Lah, ga. Draksler, PTPP

