



Šifra: 350-11 /2020-2 (KS13)
Raka, 14. 5. 2020

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Zadeva: Mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam v osnutku sprememb in dopolnitev OOPN Krško

Spoštovani!

V letu 2019 je bila v prostorih KS Raka izvedena predstavitev namena odprtja »Severnega kopa peskokopa Ravno«. Na omenjeni predstavitvi so bila predstavljena izhodišča in plani investitorja, kakor tudi pomisleki oziroma zahteve vabljenih krajanov (med njimi tudi lastnikov dotičnih parcel) vezanih na planirani poseg.

Plani investitorja obsegajo širitev peskokopa ravno s severnim kopom. Poleg predvidenega posega odprtja severnega kopa je investitor ravno tako predstavil načrt končne sanacije severnega kopa v obliki končne sanacije s terasami brez ostalih sanacijskih detajlov.

Ker je bil generalni pomislek navzočih krajanov do planiranega odprtja peskokopa zadržan, KS Raka v nadaljevanju povzema osnovne zahteve, ki so bile takrat naslovljene na investitorja:

- Glede na pretekle izkušnje z zapiranjem izrabljenega dela peskokopa, so krajanu upravičeno zadržani do odpiranja novega, dokler se trajno in zadovoljivo ne sanira zaprti del.
- Predstavljen način končne sanacije severnega kopa (sanacija v terasah) je tehnično neprimeren, saj je govora o sipkem materialu, ki ga voda ob večjih nalivih več kot očitno odnaša, kar je jasno razvidno iz dela že saniranega območja izrabljenega dela peskokopa. Ravno tako je potrebno omeniti, da bi terase bilo potrebno izdelati že v času kopa, ko se material še nahaja v naravnem stanju. Iz že izvedenega izkopa v severnem kopu je več kot očitno razvidno, da temu ni tako, saj so izkopane stene tako-rekoč vertikalne. Pred samim začetkom izgradnje kopa je potrebno izdelati celovit plan sanacije (vključno z odvodnjavanjem padavinskih voda) in ga potrditi, s čimer se zagotovi osnovni pogoj za dejansko pravilno izvedbo sanacije (izdelati OPPN).
- Pri predlaganem posegu je govora o spremembi kmetijskih zemljišč, ki so označena kot najboljša kmetijska zemljišča (boniteta zemljišč 63). Zemljišča kot taka je težko nadomestiti, trenutni lastniki pa so večinoma kmetovalci, ki jim takšne površine močno koristijo. Ravno tako so izpostavili dejstvo, da so sami ob vsakršnem predlogu spremembe takšnih zemljišč v gradbene (za potrebe širitve svojih gospodarskih poslopij) neuspešni in zavrjeni.
- Omenjena površina je po podatkih dostopnih na PISO označena kot Vplivno območje varstvenega režima dediščine (območje kulturne dediščine cerkve sv. Lenarta z lipo) in Ekološko pomembno območje Natura 2000 (SPA). Pri tem je bilo postavljeno vprašanje kako lahko investitor posega v takšna področja, če so zaščitena.
- Nameravani poseg je izven aktivnega prostorskega akta. Pri tem je potrebno izpostaviti, da se kop v planiranem severnem kopu že izvaja (kar je več kot razvidno iz vseh posnetkov in kart območja), navkljub dejstvu, da za to investitor sploh nima zakonsko veljavnega dovoljenja upoštevajoč trenutno veljavne zakone (navaja zgolj



dovoljenje iz leta 1961, ki pa ni skladno s trenutnimi zakonskimi zahtevami – torej nima izpolnjenega pogoja za koncesijo).

- Planirani peskokop se namerava zvesti med štirimi obstoječimi stanovanjskimi območji in se jim namerava približati na skrajno mejo. Pri trenutno izvedeni globini izkopa, ki je ocenjeno pri 171 m nadmorske višine bo izkop od naselja nižji za 18 m, kar močno ogroža obstoječa stanovanjska naselja.
- KS Raka je po pogovoru z večinskim lastnikom parcel na predlaganem področju (še neizvedenega izkopa) izvedela, da lastnik ni podal soglasja oziroma pooblastila za izvedbo spremembe namembnosti. Če je temu res tako, predlagana sprememba nima pravne osnove, saj je v vlogi za spremembo OPN jasno navedeno, da je za veljavnost vloge potrebno soglasje lastnika nepremičnine. Iz priloženih dokumentov k spremembi OPN tako ni razvidno, da je predlagatelj dejansko pridobil soglasje lastnika k spremembi namembnosti. Družba KREMEN d.d. ima sicer (razvidno iz zemljiške knjige) vknjiženo služnostno pravico vseh pripravljalnih del za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine kremenovega peska a ima lastnik tudi vknjiženo odločbo o zaščiteni kmetiji.

KS Raka na podlagi predhodno navedenih točk ugotavlja da:

- Za spremembo namembnosti ni bilo pridobljenih osnovnih soglasji na katerih se lahko izvede sprememba namembnosti in s tem sprememba OPN.
- Investitor oziroma predlagatelj ni odgovoril na ključna vprašanja izpostavljena na predstavitvi.
- KS Raka nima ključnih informacij, na podlagi katerih bi lahko sploh podala svoje mnenje k nameravanem posegu, zato **do dopolnitve zahteve lahko zgolj zadržana in spremembe ne more podpreti.**
- Iz načrtovane ocenjene površine posega (65.000 m²) in ocenjene povprečne globine izkopa 20 m je razvidno, da bo za izvoz izkopanega materiala (ne-razsipanega volumna 1.300.000 m³) potreben prevoz najmanj 120.000 tovornjakov kar za obstoječo cestno infrastrukturo predstavlja močno preobremenitev, zato KS Raka v nadaljevanju podaja smernice, ki predstavljajo minimum, ki mora biti izpolnjen, da se sploh lahko začnemo pogovarjati o nameravani spremembi in s tem morebitni uveljavitvi spremembe OPN. **Podana ključna izhodišča**, katera je potrebno naloviti in izvesti pred nadaljnjimi posegi oziroma izkopi so:
 - Razširitev in nadgradnja celotne trase ceste JP694131 za tovrstni promet in obremenitev
 - Izgradnja pločnika in javne razsvetljave ob celotni trasi JP694131, ki bi delno ublažila posledice že sedaj povečanega tovornega prometa in povečala varnost vaščanov, ki to cesto uporabljajo dnevno (med njimi so tudi otroci, ki jim ta pot predstavlja del poti na poti v šolo).
 - Sanacija odseka JP694132 skozi katerega trenutno poteka povezava med severnim kopom in obstoječim starim delom rudnika in nadgradnja same ceste JP694132 (ureditev infrastrukture) da bo podpirala tovrstni promet. Odseke na katerih to ni zagotovljeno je potrebno jasno označiti s tablam za prepoved tovrstnega prometa.
 - Sanacija vseh drugih cest, ki bodo v uporabi za namene izvoza materiala iz peskokopa in so v upravljanju KS Raka.
 - Izgradnja urejene in asfaltirane transportne ceste od JP694132 skozi star del peskokopa s priključitvijo na JP694131.



- Primerna ureditev odvodnjavanja uporabljenih cest in seveda samega rudnika severnega kopa.
- Izdelava OPPN za severnik kop, s pridobitvijo vseh soglasji (med drugim tudi Presoja vplivov na okolje).
- Pred samim začetkom kopa je potrebno ozeleniti obodni pas okopa z višjim drevjem oziroma iglavci (zeleni pas v širini 15 m) s katerim se zmanjša škodljivi vpliv širjenja kremenčevega peska in vizualno omili izgled posega na okolico (kot je prikazano na sliki).



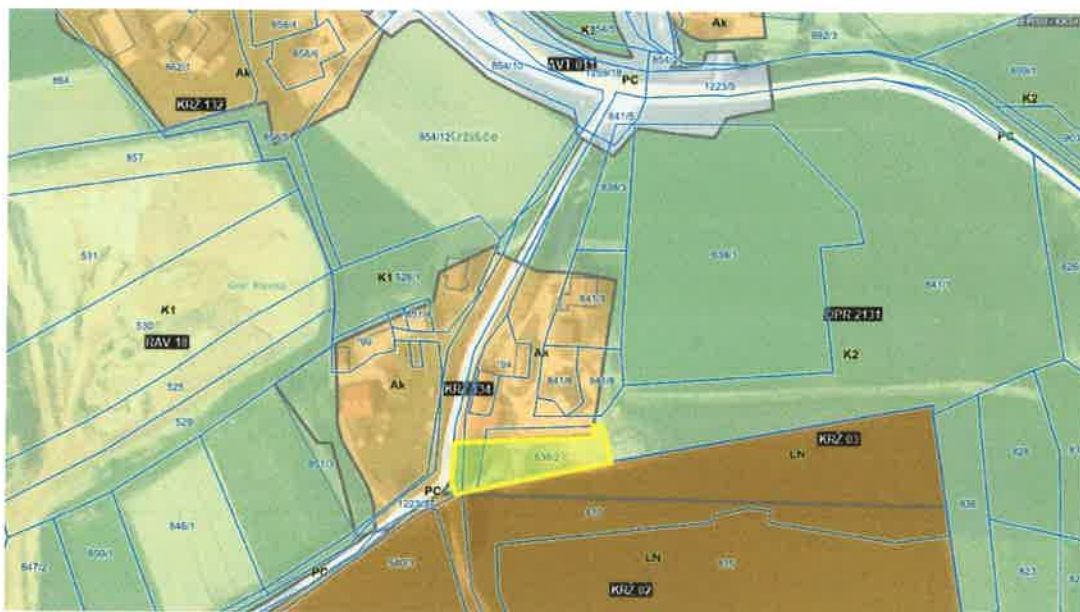
- Omejitev globine izkopa na globino, ki zadošča minimalnim predpisom za varnost stanovanjskih objektov.
- Sanacijo severnega kopa takoj po njegovem zaprtju najmanj na elevacijo najvišjega dela ceste JP694132 oziroma JP694121 in sicer v roku 10 let po začetku kopa ali 16.4.2035 – kar pride prej.



Komentar na predlog spremembe OPN:

Krajan Jože Bizjak se je usmeril na nas s prošnjo po upoštevanju njegove vloge oziroma pobude za spremembo OPN občine Krško (številka 3505-14/2016 O502 in dne 6.11.2019) v trenutni reviziji OPN po razširitvi gradbenega območja. Kot navaja je na internetni strani izpolnil vlogo, ki naj bi bila ekvivalentna pisni obliki, pri tem pa je dobil poziv k dopolnitvi vloge. Navkljub vsemu je vlogo pred kratkim dopolnil in jo posredoval s prilogami in naproša, da se vloga upošteva v danem predlogu spremembe OPN.

Predlagani poseg se nahaja v naselju Kržišče na Raki. Z njim se zaokroža obstoječe območje razpršene poselitve (KRŽ134) in se ga namenja razvoju in razširitvi obstoječe kmetijske dejavnosti na območje neposredno ob obstoječih objektih kmetije, v okviru katerega bi pobudnik zgradil objekt za shranjevanje kmetijske mehanizacije in predelave pridelkov ter pripadajoče manipulacijske površine. Z zakasnitvijo spremembe bi se dodatno zavleklo nameravano investicijo. Predlagano območje spremembe je ozek pas (glej sliko spodaj – rumeno označeno območje) površine približno 1000 m², ki na eni strani meji na območje razpršene poselitve (KRŽ134) in na drugi na območje mineralnih surovin.



Primož Šribar,
predsednik sveta KS Raka

Vročiti:

- 1 x naslovniku
- 1 x zbirka dokumentarnega gradiva