

občina krško

Občina Krško
CKŽ 14
8270 Krško

Številka: 3505-14/2016 O502

**POBUDA ZA SPREMEMBO
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KRŠKO**
(izpolniti z velikimi tiskanimi črkami)

1. POBUDNIK

Ime in priimek/naziv pravne osebe: _____

Naslov/sedež: _____

Pošta in poštna številka: _____

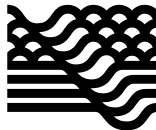
Kontaktni telefon, e-pošta: _____

Podpisani sem lastnik ali pooblaščenec (obkrožite) nepremičnine in prosim naslovni organ, da v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju preveri možnost spremembe občinskega prostorskega načrta občine Krško.

2. PREDLOG SPREMEMBE

- Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (npr. širitev stavbnih zemljišč za gradnjo objekta)
- Iz stavbnega v nestavbno zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč)
- Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč (npr. iz CD v SS,...)
- Sprememba med drugimi nestavbnimi namenskimi rabami (npr. iz kmetijskega v gozdno,...)
- Preoblikovanje meje območja stavbnega zemljišča (v enoti urejanja prostora)
- PIP: sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- Drugo: _____

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena celotne površine prostorsko zaključenega območja v m² (npr. velikost stavbnega zemljišča)	



občina krško

Navedite zemljišče/zemljišča le za eno lokacijo (za drugo lokacijo se poda nova vloga); v kolikor se predlaga sprememba le za del posameznega zemljišča, se to navede ob zapisu (kot npr. 1234/5 – del)

3. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU POBUDE

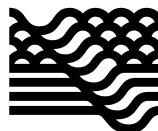
Parcelna številka	Dejanska raba zemljišča v naravi

Navedite, kakšna je dejansko stanje zemljišč v naravi – kot npr. njiva v ravnini, strm travnik, zemljišče v zaraščanju – prej vinograd, obstoječa stanovanjska stavba, dvorišče... (ne navajajte podatkov iz uradnih evidenc!)

4. NAMEN SPREMEMBE - podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN

Opis namena – navedite, za kaj potrebujete spremembo (npr. gradnja stanovanjske stavbe za lastne potrebe, stanovanjska gradnja za trg, gradnja za izvajanje gospodarske dejavnosti, za kmetijsko proizvodnjo na kmetiji, za športno dejavnost, določitev območja stavbnega zemljišča objektom zgrajenih na podlagi izdanih dovoljenj, sprememba namembnosti stavbnega zemljišča nazaj v kmetijsko zaradi....., ipd.

Navedite podrobnejši opis predvidenih željenih (ali že zgrajenih) objektov na območju pobude. Navedite njihovo tlorisno površino (okvirna dolžina in širina v m) ali volumen, višinski gabarit oz. etažnost (K-klet, P-pritličje, 1,2 – nadstropje, M-mansarda, Po – podstrešje), zmogljivost (če to karakterizira objekt), oblikovanje (streha, fasada.....) ter ostale značilnosti. V kolikor so bila za obstoječe objekte na območju pobude že izdana dovoljenja (gradbeno, uporabno dovoljenje, prigrasitev del,...) jih navedite ter kopije priložite kot prilogo (priloga št. 7)



občina krško

Ker zakon o prostorskem načrtovanju v 47. členu določa, da morajo biti razvojne potrebe obrazložene in dokumentirane, se podrobnejši opis ter grafični prikaz potrebe priloži kot dodatna priloga k obrazcu (priloga št. 6).

5. OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA

Označite, ali je na območju pobude (ali ob) obstoječa infrastruktura in sicer:

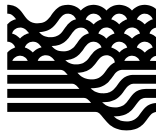
- Dostop na javno cesto
- Vodovod
- Električna
- Odvajanje komunalnih vod (obkrožite): greznica, mala čistilna naprava, javna kanalizacija
- Drugo (telefon, plinovod, toplovod...): _____

6. OBVEZNE PRILOGE

- Priloga 1: **Soglasje vseh (so)lastnikov nepremičnine**, da soglašajo z vsebino podane pobude (v primeru več lastnikov nepremičnine)
- Priloga 2: **Pooblastilo lastnika nepremičnine** (v primeru, da pobudo daje pooblaščenec)
- Priloga 3: **Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru** (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, iObčina, ipd.). Na zemljiškem katastru v merilu 1:500 ali 1: 1000 se natančno označi območje, na katerega se nanaša pobuda za spremembo namenske rabe (ne vrisujte celih parcel, če za predviden poseg zadostuje le del zemljišča) ter v merilu prikaže umestitev predvidenih objektov (tloris, dostop, potrebne zunanje površine za uporabo objekta....)

7. DRUGE PRILOGE (označite)

- Priloga 4: **Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. nepremičnino** (izpis iz zemljiške knjige, pogodba....)
- Priloga 5: **Fotografije območja pobude**, ki jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru – najmanj tri fotografije iz različnih zornih kotov
- Priloga 6: **Podrobnejši opis podane pobude** (razvojne potrebe).
Razvojne potrebe se podrobneje obrazloži ter dokumentira z ustreznimi prilogami:
 - Grafični prikaz pobude v primernem merilu (za manjši poseg v okvirnem merilu 1:200, za večji poseg pa v okvirnem merilu 1:500 ali 1:1000).
Iz prikaza mora biti razvidna namembnost objektov, lokacija obstoječih in načrtovanih objektov, velikost objektov (tlorisni in vertikalni gabarit), razmiki med objekti ter odmik od sosednjih parcel, lokacija vhodov v objekte, zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest, velikost in organizacija zunanjih površin (utrjene oz. tlakovane površine, zelene površine...), lokacija in način priključevanja na javno cesto in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, električna, kanalizacija) ter površina predlagane spremembe namenske rabe
 - Podrobnejši opis podane pobude z navedbo podatkov, zakaj je sprememba predlagana točno na tej lokaciji in druga lokacija v okviru obstoječih stavbnih zemljišč ne bi bila primerna; ali je izdelana prostorska dokumentacija oz. pridobljeno strokovno mnenje o izvedljivosti posega (kot npr. gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, varstvo kulturne dediščine...)



občina krško

- V kolikor gre za širitev ali selitev kmetije je potrebno posege v korist kmetije obrazložiti na posebnem obrazcu, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.
- Priloga 7: **Izdana dovoljenja** (gradbeno, uporabno dovoljenje, potrdilo o uporabnem dovoljenju po zakonu, priglasitev del....)

8. IZJAVA, SEZNANITEV POBUDNIKA

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

V primeru, da vloga ne vsebuje vseh zahtevanih podatkov, bodo take pobude obravnavane zgolj glede na razpoložljivo dokumentacijo. Tudi na predpisan način utemeljeni predlogi bodo lahko v primeru neuskklajenosti s strokovnimi izhodišči in predpisi ali z nosilci urejanja prostora ali v primeru okoljske nesprejemljivosti, v procesu usklajevanja umaknjeni iz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN občine Krško. V kolikor bo potrebno za poseg na podlagi podane pobude predhodno izdelati hidrološko študijo, arheološke, geološke ali druge raziskave, strokovno oceno posega na kmetijska zemljišča, itd, ki bodo izhajale iz smernic, stroške le teh poravnava pobudnik.

Seznanjen sem, da bo podana pobuda obravnavana v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, kar pa še ne pomeni, da bo pobuda tudi sprejeta.

9. TAKSA

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) ter Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Krško (Uradni list RS, št. 53/18) je določena taksa za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo v višini 150 EUR.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Datum: _____

 lastnoročni podpis