



občina krško

Številka: 3505-21/2016-O502

Datum: 24. 4. 2017

**22.** / **5.**  
seja / točka

Zadeva: **Predlog Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem sklepa ...**

Matično delovno telo: **Odbor za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme sklep o začetku postopka priprave občinskega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072**

mag. Miran Stanko, l.r.,  
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072 z uvodno obrazložitvijo,
- izsek iz OPN;
- območje urejanja OPPN na orto foto posnetku;

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Razlogi za sprejem sklepa o pripravi OPPN in pravna podlaga**

Na Občino Krško smo v decembru 2016 prejeli pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v ureditveni enoti SEN 072 na Senovem, ki jo je izdelal M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p. za podjetje Papiroti d.o.o.

Pobuda je bila obravnavana na Komisiji za urejanje prostora in varstvo okolja v decembru 2016. Zaključeno je bilo, da se območje za izdelavo OPPN razširi ter da se izdelajo strokovne podlage s področja prometa za širše območje, s prikazom navezav na prometno omrežje. Za navedeno so bile pridobljene predhodne usmeritve oddelka za gospodarsko infrastrukturo ter mnenje KS Senovo. Koncept zasnove strokovnih podlag s področja prometa ter predlog območja za izdelavo OPPN je Komisija za urejanje prostora in varstvo okolja ponovno obravnavala v aprilu 2017 ter predlagala, da se pristopi k izdelavi OPPN za predlagano območje, v postopku katerega se bodo načrtovane ureditve usklajevale z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci ter zainteresirano javnostjo. Ker v občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Krško priprava predmetnega OPPN ni predvidena, sklep o začetku postopka priprave OPPN, na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, sprejme Občinski svet občine Krško.

### **2. Ocena stanja**

Podjetje Papiroti d.o.o. je preselilo svojo proizvodnjo leta 2014 v takrat obstoječi proizvodni objekt Mizarstva Božičnik na Titovi cesti 59 na Senovem, skladišče pa imajo še vedno na prvotni lokaciji na Vidmu. Zaradi optimizacije delovnega procesa in razvoja podjetja, želijo ob obstoječi lokaciji postaviti nov objekt.

Na območju predlaganega OPPN je od leta 2015 v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, v nadaljevanju OPN). Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča, večinoma za centralne dejavnosti. Nahajajo se na delu območja, ki je v grafičnem in tekstualnem delu OPN označeno z enoto urejanja prostora (EUP) SEN 072, in se ureja s prostorsko izvedbenimi pogoji. Ker določila OPN ne dopuščajo večjih objektov za obstoječ proizvodni proces, se na podlagi določil 110. člena odloka o OPN pristopa k izdelavi OPPN, v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

### **3. Postopek priprave ter izdelave OPPN:**

Postopek priprave OPPN se začne s sklepom, ki se ga objavi v uradnem glasilu ter svetovnem spletu. Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v OPN-ju njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet. Postopek se vodi na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO).

### **4. Cilji in načela**

Cilj je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), katerega predmet bo določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev, s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, pri čemer se upoštevajo načela prostorskega načrtovanja.

OPPN se sprejme z odlokom, ki je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ter drugih posegov v prostor.

## **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem sklepa o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta nima finančnih posledic za Občino Krško.

## **6. Predlog Občinskemu svetu**

Občinskemu svetu predlagamo, da Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072 obravnava ter sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Oddelek za  
urejanje prostora in varstvo okolja  
vodja oddelka:  
Mitja Kožar

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko  
župan

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odločba US RS), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - UPB4, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP in 96/15 - ZIPRS1617) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne . 2017, sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072**

#### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se sprejme odločitev o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razvoj obstoječe dejavnosti v delu ureditvene enote SEN 072 (v nadaljevanju: OPPN) za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti podjetja Papiroti d.o.o. na Senovem.

#### **2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

Podjetje Papiroti d.o.o. je preselilo svojo proizvodnjo leta 2014 v takrat obstoječi proizvodni objekt Mizarstva Božičnik na Titovi cesti 59 na Senovem (parc.št. 559/7 k.o. 1350 Senovo, stavba št. 867), skladišče pa imajo še vedno na prvotni lokaciji na Vidmu. Zaradi optimizacije delovnega procesa in razvoja podjetja, želijo ob obstoječi lokaciji postaviti nov objekt.

Na območju predlaganega OPPN je od leta 2015 v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, v nadaljevanju OPN). Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča, večinoma za centralne dejavnosti. Nahajajo se na delu območja, ki je v grafičnem in tekstualnem delu OPN označeno z enoto urejanja prostora (EUP) SEN 072, in se ureja s prostorsko izvedbenimi pogoji. Ker določila OPN ne dopuščajo večjih objektov za obstoječ proizvodni proces, se na podlagi določil 110. člena odloka o OPN pristopa k izdelavi OPPN, v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

Z OPPN se določijo robni pogoji za razvoj obstoječe dejavnosti podjetja, gradnja večjih objektov, upoštevajoč tudi gabarite obstoječega objekta Metalne. V obravnavo OPPN se vključi tudi umestitev infrastrukture, posebna pozornost se nameni prometnim površinam z umestitvijo večnamenske poti in navezavo na obstoječe omrežje. Območje OPPN se smiselno zaokroži in zajema tudi obstoječe stanovanjske objekte, katerim pa se dopustijo tudi posegi, kot jih danes določa OPN.

### **3. člen (območje OPPN)**

Območje OPPN leži v južnem delu naselja Senovo, ob glavni cesti, ki vodi v ožje območje naselja Senovo. Leži nasproti proizvodnega objekta Metalne, zahodno od regionalne ceste Brestanica - Senovo.

Območje OPPN zajema širše območje obstoječega objekta Papiroti na Senovem in sicer na severu zajema dostopno cesto ob Papirotiju, na jugu zemljišča do trgovskega objekta ter celotno območje med regionalno cesto na vzhodu in potokom na zahodu.

Območje OPPN zajema parc.št. \*203, 557, 559/11, 559/12, 559/13, 559/14, 559/7, 559/8, 559/9, 560/2, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/6, 561/7, 561/7, 562/11, 562/12, 562/13, 562/16, 562/17, 562/3, 562/4, 562/5, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 567/2, 568/3, 568/4, 568/5, 568/6, 569/2, 569/5, 569/6, 569/7, 570/5, 570/6, 570/7, 570/8, 571/2, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 712/2, 712/5, 731/6, 734/52, 734/53, 734/54, 734/57, 734/62, 734/63, 734/67, 734/68 in del 559/10, 560/1, 567/1, 569/8, 570/9, 571/9, 731/5, 734/55, 734/60 vse k.o. 1350 - Senovo ter del 696/3 k.o. 1349 – Dovško, skupaj v velikosti cca. 2,69 ha.

V postopku izdelave OPPN je možna sprememba meje OPPN, v kolikor se izkažejo utemeljene potrebe ter izvede predhodna preveritev.

### **4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

OPPN se izdelava na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta ter analize že izdelanih gradiv za predmetno območje, idejne zasnove in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev. Izdelajo se tudi strokovne podlage s področja prometa za širše območje, s prikazom navezav na prometno omrežje.

V kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom.

### **5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Postopek priprave, izdelave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

<b>Faza</b>	<b>Termin</b>	<b>Nosilec</b>
Sprejem ter objava Sklep o pripravi OPPN	Maj 2017	Občinski svet (v nadaljevanju: OS)
Izdelava osnutka OPPN za pridobitev smernic	Junij 2017	izdelovalec
Uskladitev osnutka ter seznanitev KS Senovo	Julij 2017	Izdelovalec, investitor, Občina
Pridobivanje smernic in odločbe CPVO	Avgust 2017	Izdelovalec po pooblastilu Občine
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	September 2017	izdelovalec
Uskladitev dopolnjenega osnutka ter obravnava na Komisiji za UPVO	Oktober 2017	Izdelovalec, investitor, Občina
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	November 2017	Občina, izdelovalec

Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov, z obravnavo na Komisiji za UPVO	December 2017	Občina, izdelovalec
Izdelava predloga OPPN	Januar 2018	izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje mnenj	Februar 2018	Izdelovalec po pooblastilu Občine
Izdelava usklajenega predloga OPPN	Marec 2018	izdelovalec
Priprava gradiva za obravnavo na seji OS	April 2018	Občina, izdelovalec
Obravnava na seji OS	April 2018	OS
Objava odloka OPPN v Uradnem listu	Maj 2018	Občina
Izdelava končnega dokumenta OPPN	Maj 2018	izdelovalec

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN, od obsega usklajevanj in dinamike sej Občinskega sveta.

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo naročnik zagotovil izdelavo Okoljskega poročila, postopek CPVO pa bo skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN.

V primeru spremembe zakonodaje oziroma predpisov, ki bi vplivali na postopek ter vsebino izdelave OPPN, se le ta lahko ustrezno prilagodi.

## **6. člen (nosilci urejanja prostora)**

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja);
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (področje državnih in regionalnih cest);
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
5. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2a, 3000 Celje (električna energija);
6. Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško (koncesionar gospodarske javne infrastrukture),
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (plin),
8. Občina Krško, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, CKŽ 14, 8270 Krško (za področje gospodarske javne infrastrukture).
9. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana (kulturna dediščina).
10. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije),
11. Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško (koncesionar gospodarske javne infrastrukture, ŠOEK),

12. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (odločba glede CPVO).

V postopku OPPN sodeluje tudi Krajevna skupnost Senovo, Titova cesta 106, 8281 Senovo, ki poda usmeritve in mnenje k načrtovanim ureditvam.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

#### **7. člen (obveznosti financiranja OPPN)**

Finančna sredstva za pripravo, izdelavo ter sprejem OPPN zagotovi naročnik Grupa Plastoform d.o.o., Šmarjeta 64, 8220 Šmarješke Toplice. Pripravljavec OPPN je Občina Krško, CKŽ 14, 8270 Krško. Načrtovalca OPPN, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira naročnik.

Načrtovalec je dolžan izdelati predmetno dokumentacijo v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, v skladu s tem sklepom ter drugimi predpisi in zakonodajo s posameznih področij. Načrtovalec pripravi vse tekstualne in grafične vsebine, potrebne za izdelavo OPPN. Načrtovalec je dolžan podajati obrazložitve in utemeljitve k predlaganim ureditvam ter sodelovati na javni in drugih obravnavah v postopku izdelave prostorskega akta. V sodelovanju s pripravljavcem prostorskega akta pripravi tudi stališča do pripomb iz javne razgrnitve oziroma druge usmeritve, opredeljene skozi postopek. Po objavi odloka v Uradnem listu RS načrtovalec pripravi končno gradivo v analogni (trije izvodi) in digitalni obliki (pet izvodov), ki ga dostavi pripravljavcu prostorskega akta.

#### **8. člen (začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Krško <http://www.krsko.si>.

Številka: 3505-21/2016-O502

Datum:

mag. Miran Stanko  
župan